कार्यालय आयुक्त सहकारिता एवं पंजीयक सहकारी संस्थायें, म.प्र.
विंध्याचल भवन, भोपाल

(ई-मेल: rcs.ecooperatives@mp.gov.in, Phone no. 0755-2551453)

क्रमांक/आई.टी./ई-कोआपरेटिव्स/2017/0014/ 375 भोपाल, दिनांक: 20.9.17.

अत्यंत आवश्यक

प्रति,

संयुक्त/उप/सहायक आयुक्त
सहकारिता(समस्त), म.प्र. ।

विषय: विभागीय पोर्टल पर गृहनिर्माण संस्थाओं की जानकारीप्रविष्ट करने के सम्बन्ध में ।
सन्दर्भ: मुख्यालयके गृहनिर्माण कक्ष का पत्र क्रमांक/ गृ.नि./ 2017/ 644 दिनांक 04/09/2017 (विभागीय वेबसाईट पर उपलब्ध है)

---000---

कृपया उपरोक्त संदर्भित पत्र का अवलोकन कीजिये । प्रदेश की गृहनिर्माण सहकारी संस्थाओं के कार्यकलापों में पारदर्शिता सुनिश्चित करने एवं संस्थाओं की मूलभूत जानकारी से सम्बंधित विवरणियां निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत करने हेतु लेख किया गया था| उपरोक्त सन्दर्भ में विभागीय पोर्टल पर गृहनिर्माण संस्थाओं की जानकारी प्रविष्ट करने हेतु आपके संभाग/ जिला कार्यालय के "Division/District Admin" Login पर सुविधा उपलब्ध कराई गई है| डाटा प्रविष्टि करने हेतु समस्त प्रक्रिया निम्नानुसार है:-

कृपया विभागीय पोर्टल "ई-कोआपरेटिव्स" पर आपके संभाग/जिला कार्यालय के "Division/District Admin" Login पर जाएँ|

1. मुख पृष्ठ (Home Page) परजिसगृहनिर्माण संस्था की जानकारी प्रविष्ट करनी है उसका चयन करें ।
2. लेफ्ट साइड (Left Side) "गृहनिर्माण सोसाइटीयों की जानकारी" लिंक उपलब्ध है, उस पर क्लिक करें ।
3. जानकारीभरने हेतु निम्नानुसार कुल7 फॉर्म्स उपलब्ध है :-
    1. Society Basic Details,
    2. Election Details
    3. Project Details,
    4. Developer Details
    5. Annexure-I,
    6. Annexure-II,
    7. Annexure-III

प्रत्येक फॉर्म (संलग्न शीट में स्नेप शॉट संलग्न है) पर क्लिक कर डाटा प्रविष्ट करें औरSubmit बटन पर क्लिक कर डाटा सुरक्षित करें ।

1. Society Basic Details

सम्बंधित फॉर्म **(संलग्न शीट क्रमांक एक)** में SOCIETY BASIC DETAILSपर क्लिक करने फॉर्म खुलेगा। इस फॉर्म में दर्शायें अनुसार सोसाइटी के पंजीयन की जानकारी, प्राधिकृत व्यक्ति/ अधिकारी की जानकारी, संस्था के बैंक खाते का विवरण, सदस्यता विवरण प्रविष्ट कर डाटा सबमिट करें| कृपया ध्यान दें कि सोसाइटी की कॉलानियों की संख्या पहले भरी जाएगी व तदुपरान्त उनके नाम की प्रविष्टि की जाएगी|

2. Election Details

"ELECTION DETAILS" फॉर्म पर क्लिक करने पर सम्बंधित फॉर्म **(संलग्न शीट क्रमांक दो)** खुलेगा। इस फॉर्म में दर्शायें अनुसार सोसाइटीके पदाधिकारियों (अध्यक्ष, प्रबंधक) का विवरण प्रविष्ट कर डाटा सबमिट करें|

3. Project Details

"PROJECT DETAILS" फॉर्म**(संलग्न शीट क्रमांक तीन)**पर क्लिक करने पर फार्म खुलेगा, जिसमेंसोसाइटी में उपलब्ध भूमि का विवरण,सोसाइटी को प्राप्त अनुमतियां एवं अनुमोदन, इंदौर जिले की संस्था हेतु इंदौर विकास प्राधिकरण को प्रेषित वरीयता सूची की जानकारी, विकास गतिविधियों की जानकारी प्रविष्ट कर डाटा सबमिट करें|

4. Developers Details

"DEVELPERS DETAILS" फॉर्म **(संलग्न शीट क्रमांक चार)** पर क्लिक करने पर संगत फॉर्म खुलेगा। इस फॉर्म में विकास गतिविधियों हेतुअधिकृतसंस्था की जानकारी, उसके बैंक खाते की जानकारी, भूखंड/भवन की जानकारी प्रविष्ट कर डाटा सबमिट करें|

5. Annexure-I

"ANNEXURE-I **(संलग्न शीट क्रमांक पॉच)** पर क्लिक करने पर नवीन फॉर्म खुलेगा जिसमें ऐसे आवंटियों की जानकारी जिन्होने भूखंड/भवन की रजिस्ट्री नहीं कराई है उनकी जानकारी प्रविष्ट कर डाटा सबमिट करें| एक से अधिक एंट्री करने पर प्रत्येक एंट्री पर सबमिट बटन पर क्लिक कर एंट्री जोड़ी जाएगी|

6. Annexure-II

"ANNEXURE-II" **(संलग्न शीट क्रमांक छ:)**पर क्लिक करने पर खुलने वाले फॉर्म में भूखंड/भवनकी संख्या जो आवंटितनहीं किये गए और आवंटन हेतु उपलब्ध है की जानकारी प्रविष्ट कर डाटा सबमिट करें| एक से अधिक एंट्री करने पर प्रत्येक एंट्री पर सबमिट बटन पर क्लिक कर एंट्री जोड़ी जाएगी|

7. Annexure-III

"ANNEXURE-III" **(संलग्न शीट क्रमांक सात)**पर क्लिक करने पर खुलने वाले फॉर्म में न्यायालयीन प्रकरणों की जानकारी प्रविष्ट कर डाटा सबमिट करें| ध्यान दें कि एक से अधिक केस होने पर "Add Case" पर क्लिक कर अतिरिक्त केस की जानकारी प्रविष्ट करनी होगी|

अपलोड बटन को क्लिक करने पर आपको संस्था से प्राप्त संगत जानकारियों को पीडीएफ में अपलोड किया जाना अनिवार्य है।

डोमेन संबधी समस्या हेतु rcs.housing@mp.gov.inपर एवं तकनीकी समस्या के निदान हेतु मुख्यालय में 0755-2551453 याrcs.ecooperatives@mp.gov.inपर "Housing Society Detail" विषय लिखकर ई-मेल करें|

(अजय कुमार दीक्षित)
अपर आयुक्त, सहकारिता

क्रमांक/आई.टी./ई-कोआपरेटिव्स/2017/0014/375 भोपाल, दिनांक: 20.9.17

प्रति,

1. प्रमुख सचिव, म.प्र. शासन, सहकारिता विभाग, मंत्रालय।
2. संयुक्त आयुक्त (गृहनिर्माण कक्ष) की ओर सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु ।

अपर आयुक्त, सहकारिता

शीट क्रमांक एक

SOCIETY BASIC DETAILS | ELECTION DETAILS | PROJECT DETAILS | DEVELOPER DETAILS | ANNEXURE-I | ANNEXURE-II | ANNEXURE-III

सोसायटी की आधारभूत जानकारी

सोसायटी का नाम	अलाका गृह निर्माण सहकारी स. मर्या. भोपाल
सोसायटी का पंजीयन क्रमांक *	डीआरबी 876
सोसायटी की पंजीयन दिनांक	__/__/____
पंजीकृत कार्यालय का पता *	
कार्यालय का स्वामित्व	◉ स्वयं ○ किराये पर
अंतिम अंकेक्षण की दिनांक	__/__/____
अंतिम चालित अंकेक्षण टीप / लेखा का वर्ष	- Select Financial Year - ▼

सोसायटी से संपर्क स्थापित करने हेतु प्राधिकृत व्यक्ति/अधिकारी

संपर्क अधिकारी का नाम	- Select Contact Person at Office - ▼
संपर्क अधिकारी का पद	
स्थाई निवास का पता	
अस्थाई निवास का पता *	
संपर्क अधिकारी का दूरभाष/मोबाईल क्रमांक	
संपर्क अधिकारी पूर्णकालिक/अंशकालिक	

सोसायटी के बैंक खाते का विवरण

आई.एफ.एस.सी. कोड	
बैंक का नाम	
शाखा	
खाता क्र.	
31.07.17 पर अंतिम शेष *	

सदस्यता का विवरण

कुल सदस्य संख्या	
सदस्य संख्या जिनके द्वारा भूखण्ड/भवन हेतु आंशिक राशि जमा की गई	
सदस्य संख्या जिनके द्वारा भूखण्ड/भवन हेतु पूर्ण राशि जमा की गई	
सदस्य जिनके द्वारा दिनांक 31.07.2017 तक सदस्यता से त्याग पत्र दिया गया	
पात्र सदस्यों की संख्या	
सोसायटी की कॉलोनियों की संख्या	

शीट क्रमांक दो

SOCIETY BASIC DETAILS | **ELECTION DETAILS** | PROJECT DETAILS | DEVELOPER DETAILS | ANNEXURE-I | ANNEXURE-II

सोसायटी के पदाधिकारियों का विवरण

अध्यक्ष का नाम	
अध्यक्ष का स्थाई पता *	
अध्यक्ष का वर्तमान पता *	
कार्यभार ग्रहण करने का दिनांक	__/__/____
व्यवसाय	
अध्यक्ष के कार्यकारी कर्मचारी होने पर कार्यालय का नाम	
अध्यक्ष के कार्यकारी कर्मचारी होने पर कार्यालय का पता	
अध्यक्ष का आधार नम्बर *	
अध्यक्ष का पेन नम्बर *	
अध्यक्ष का मोबाइल नम्बर	

सोसायटी के प्रबंधक का विवरण

प्रबंधक का नाम	
प्रबंधक का स्थाई पता *	
प्रबंधक का वर्तमान पता *	
कार्यभार ग्रहण करने का दिनांक	__/__/____
व्यवसाय	
कार्यकारी कर्मचारी होने पर कार्यालय का नाम	
प्रबंधक के कार्यकारी कर्मचारी होने पर कार्यालय का पता	
प्रबंधक का आधार नम्बर *	
प्रबंधक का पेन नम्बर *	
प्रबंधक का मोबाइल नम्बर	

Submit | Back

शीट क्रमांक तीन

SOCIETY BASIC DETAILS | ELECTION DETAILS | PROJECT DETAILS | DEVELOPER DETAILS | ANNEXURE-I | ANNEXURE-II | ANNE

सोसायटी में उपलब्ध भूमि का विवरण	
सोसायटी में उपलब्ध भूमि	
कुल क्षेत्रफल	
भूमि जहां स्थित है वहां का पूर्ण पता (सर्वे क्र., पटवारी हल्का, तहसील, ग्राम/मकान नंबर का उल्लेख सहित)	
भूमि शासकीय अथवा निजी जो सोसायटी द्वारा खरीदी गई है	○ Government ◉ Private
भूमि का प्रयोजन	○ Agriculture ◉ Residential
यदि सोसायटी द्वारा निजी भूमि क्रय की गई है तो (रजिस्ट्री क्रमांक एवं दिनांक) *	__/__/____
भूमि को क्रय करने हेतु भुगतान की गई राशि	
कलेक्टर गाइड लाईन के मान से वर्तमान मूल्य *	

सोसायटी को प्राप्त अनुमतियां एवं अनुमोदन	
आवासीय योजना का नाम	- Select Type of Project - ▼
आवासीय योजना की वर्तमान स्थिति	- Select Status of the Project - ▼
आवासीय योजना का पता	
टी.एन.सी.पी. से अनुमोदन का क्रमांक एवं दिनांक *	__/__/____
टी.एन.सी.पी. से संशोधित अनुमोदन का क्रमांक एवं दिनांक *	__/__/____
भूमि उपयोग में परिवर्तन का आदेश क्रमांक एवं दिनांक *	__/__/____
कॉलोनाइजर लाईसेंस क्रमांक व दिनांक *	__/__/____
कॉलोनाइजर लाईसेंस *	
कॉलोनाइजर लाईसेंस जारी करने वाले सक्षम प्राधिकारी	- Select License Issuing Authority - ▼
विकास अनुज्ञा का क्रमांक एवं दिनांक *	__/__/____
विकास अनुज्ञा जारी करने वाले सक्षम प्राधिकारी	
विकास अनुज्ञा का क्रमांक एवं दिनांक *	__/__/____
रेरा में पंजीयन क्रमांक एवं दिनांक *	__/__/____

इंदौर विकास प्राधिकरण को प्रेषित परीक्षक सूची की जानकारी (केवल इंदौर जिले हेतु)	
पत्र क्रमांक एवं दिनांक	
संख्या	
विवरण	

विकास गतिविधियों की जानकारी	
सड़क निर्माण	- सड़क निर्माण करें - ▼
जल निकासी व्यवस्था (क्या प्रबंध है, उल्लेख करें)	
विद्युत प्लान हेतु अनुमति आदेश क्रमांक एवं दिनांक *	__/__/____
विद्युत लोड की आवश्यकता	
पेयजल व्यवस्था (क्या प्रबंध है, उल्लेख करें)	

Submit | Back

शीट क्रमांक चार

SOCIETY BASIC DETAILS | ELECTION DETAILS | PROJECT DETAILS | **DEVELOPER DETAILS** | ANNEXURE-I | ANNEXURE-II

विकास गतिविधियों हेतु अधिकृत संस्था की जानकारी	
डेवलपर/कॉन्ट्रैक्टर का नाम	
कार्यालयीन पता *	
दूरभाष क्रमांक/मोबाइल क्रमांक	
पैन नम्बर *	
आधार नं. *	
सम्पर्क हेतु व्यक्ति का नाम	
सम्पर्क कर्ता का पद	
मोबाइल नम्बर	
विकास हेतु निर्धारित समय-सीमा	
विकास कार्य के संबंध में अभियंता का प्रमाण पत्र *	Choose file No file chosen
विकास कार्य के संबंध में चार्टर्ड आर्किटेक्ट का प्रमाणीकरण पत्र *	Choose file No file chosen
विकास गतिविधियों हेतु अधिकृत संस्था के बैंक खातों का विवरण	
आईएफएससी कोड	
खाता क्र.	
बैंक का नाम	
शाखा	
शाखा का पता	
31.03.17 पर अंतिम शेष	
भूखण्ड /भवन की जानकारी	
सोसायटी में उपलब्ध कुल भूखण्ड / भवन	
आवंटित भूखण्ड/भवन की जानकारी	
भूखण्ड /भवनों की संख्या जिनमें निर्माण कार्य पूर्ण	
भूखण्ड /भवनों की संख्या जिनमें निर्माण प्रक्रियाधीन	
भूखण्ड /भवनों की संख्या जिनमें निर्माण प्रारंभ नहीं	
भूखण्ड /भवनों की संख्या जो आवंटित नहीं किये हैं और आवंटन हेतु उपलब्ध हैं	
आवंटितों के पक्ष में रजिस्ट्रियों की संख्या	
भूखण्ड / भवनों की संख्या जिनकी रजिस्ट्रियाँ नहीं कराई गई हैं	
कण्डिका 11(ख) में उल्लेखित भूखण्ड / भवनों के ऐसे आवंटिती सदस्यों का विवरण जिन्हें रजिस्ट्री नहीं कराई गई है	
सोसायटी द्वारा निर्माण कार्य पूर्ण होने की स्थिति में नगर पालिका / नगर निगम को हस्तांतरण का क्रमांक एवं दिनांक	__/__/____

Submit | Back

शीट क्रमांक पाँच

SOCIETY BASIC DETAILS | ELECTION DETAILS | PROJECT DETAILS | DEVELOPER DETAILS | ANNEXURE-I | ANNEXURE-II | A

ऐसे आवंटितियो की व्यक्तिगत जानकारी जिन्हें भूखंड / भवन की रजिस्ट्री नहीं कराई गई हैं

समिति का नाम	अम्बिका गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्या. भोपाल
पंजीयन क्रमांक	डी0आर0बी 469
आवंटिती सदस्य का नाम	
पिता / पति का नाम	
डाक का पूर्ण पता	
आधार क्रमांक	
पेन कार्ड न.	
आवंटित भूखंड का क्रमांक	
आवंटन का दिनांक	
रजिस्ट्री न कराये जाने का कारण	

Submit | Back

शीट क्रमांक छ:

SOCIETY BASIC DETAILS | ELECTION DETAILS | PROJECT DETAILS | DEVELOPER DETAILS | ANNEXURE-I | ANNEXURE-II

भूखंड / भवनो की संख्या जो आवंटित नहीं किये गये हैं और आवंटन हेतु उपलब्ध हैं

समिति का नाम	अम्बिका गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्या. भोपाल
पंजीयन क्रमांक	डी0आर0बी 469
परियोजना / कालोनी का नाम	
रिक्त भूखंड का क्रमांक	
भूखंड का क्षेत्रफल वर्गफुट मे	
आवंटित नहीं किये जाने का कारण (प्रत्येक भूखंड हेतु स्पष्ट उल्लेख करें)	

Submit | Back

शीट क्रमांक सात

SOCIETY BASIC DETAILS | ELECTION DETAILS | PROJECT DETAILS | DEVELOPER DETAILS | ANNEXURE-I | ANNEXURE-II | AN

न्यायालीन प्रकरणों की जानकारी	
न्यायालय का नाम :	- Court Name - ▼
प्रकरण क्रमांक :	
वादी का नाम :	
प्रतिवादी का नाम :	
Add Case	
Submit Back	